

Revize	datum	Popis změny	Vypracoval	Kontroloval
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

Investor

**OBEK SERVIS a.s.**  
Panelová 289/6  
190 15 Praha 9, Satalice

Koordinace stavby a profesí

Koordinace stavby a technologie

Statik

Hlavní projektant

Vedoucí projektant

Vypracoval

Kontroloval

Oprávněná osoba kooperanta:

číslo zakázky:

Hlavní projektant

Vedoucí projektant

Vypracoval

Kontroloval

Ing. arch. J. Soukal



**S-projekt plus, a.s.**

projektová a inženýrská činnost  
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  
tel.: 577 594 111, fax: 577 212 055  
email: atelier@s-projekt.cz

stavba:

**„OKO Zlín – Tř. T. Bati  
- modernizace objektu č.p. 508 a č.p. 5682**

objekt:

profese:

obsah:

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

název.dig.souboru:  
B\_Souhrnna TZ.doc

číslo přílohy:

**B**

HIP:

Ing.arch. J. Soukal

číslo zakázky:

**19-4180-217**

stupeň dokumentace:

**DPS**

datum vydání:

**03/2020**

měřítko:

---

formát:


**13 x A4**

datum revize:

výtisk číslo:


číslo revize:

**0**

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: <b>„OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.</b>	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: <b>0</b>	<b>2</b>

## OBSAH:

<b>B.1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a)	<i>charakteristika území a stavebního pozemku .....</i>	<i>3</i>
b)	<i>údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem .....</i>	<i>3</i>
c)	<i>údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací .....</i>	<i>3</i>
d)	<i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....</i>	<i>3</i>
e)	<i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>4</i>
f)	<i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....</i>	<i>4</i>
g)	<i>ochrana území podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>4</i>
h)	<i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....</i>	<i>4</i>
i)	<i>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....</i>	<i>5</i>
j)	<i>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....</i>	<i>5</i>
k)	<i>požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemky určených k plnění funkce lesa .....</i>	<i>5</i>
l)	<i>územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě) ...</i>	<i>5</i>
m)	<i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....</i>	<i>6</i>
n)	<i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....</i>	<i>6</i>
o)	<i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....</i>	<i>7</i>
<b>B.2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>9</b>
B.2.1.	<i>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</i>	<i>9</i>
a)	<i>nová stavba, nebo změna dokončené stavby .....</i>	<i>9</i>
b)	<i>účel užívání stavby .....</i>	<i>9</i>
c)	<i>trvalá nebo dočasná stavby .....</i>	<i>10</i>
d)	<i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>10</i>
e)	<i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>10</i>
f)	<i>ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>10</i>
g)	<i>navrhované parametry stavby .....</i>	<i>10</i>
h)	<i>základní bilance stavby .....</i>	<i>11</i>
i)	<i>základní předpoklady výstavby .....</i>	<i>13</i>
j)	<i>orientační náklady stavby .....</i>	<i>13</i>

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: <b>„OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.</b>	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: <b>0</b>	<b>3</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Staveniště se nachází v intravilánu města Zlína na vlastních pozemcích investora a je dopravně dobře přístupné a je komunikačně napojeno na městskou komunikační síť dvěma vjezdy na ul. Antonínovu (1 x v 2.PP a 1x v 1. PP ), které jsou doplněny parkovacími plochami. V současné době jsou to 2 budovy s číslem popisným č.p. 508 a č.p. 5682, které jsou využívány jako kancelářské budovy.

Výhodou území staveniště je využití stávající infrastruktury a možností napojení na ni. Vzhledem k změně funkčního využití a s ní souvisejícími zásahy do přilehlého terénu a zejména z důvodu výstavby parkovacích garáží bude nutno některé stávající inž. sítě přeložit.

V zájmovém území se nenachází chráněné objekty či porosty.

Nedochází ani k záboru zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Území není chráněno podle právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci ani zvláště chráněné území, jedná se však o památkovou zónu města.

Pozemek neleží v záplavovém území.

Staveniště se nachází na pozemcích ležících v katastrálním území Zlín (585068), na parcelách číslo 5019/1, 5019/2 , 981/35 a 979/78. Vzhledem ke stísněným podmínkám bude nutno oblouky komunikací realizovat na městských pozemcích p.č 979/86, 982/8, 981/59 – bude jednáno o koupi nebo dlouhodobém pronájmu. Stejně tak z hlediska realizace podzemních parkovišť bude nutno zasáhnout do městského pozemku p.č. 979/86, a to jak po dobu výstavby, tak i vyvolanými přeložkami kanalizace a STL plynovodu. Přeložka SLP bude vedena po městském pozemku p.č. 981/56, 981/57, 981/58 a 981/23. Komunikační napojení z jižní strany zasahuje do pozemku 4098, a komunikační napojení na pěší trasu podél ulice tř. T. Bati zasahuje do pozemku 981/59 a 977/20.

#### b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem


V současné době (30.3.2020) územní rozhodnutí ve sloučeném řízení nebylo vydáno.

#### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle platného ÚP jsou pozemky v zóně OK1 – plochy určené jako občanské vybavení a komerční zařízení – což je v souladu se záměrem investora.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Zlín, požadavky na výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	4

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů k dokumentaci pro vydání společného povolení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. byly zapracovány do dokumentace – ad.1 – zrušení varovných pásů nad venkovními schodišti – Situace obj. IO02- Zpevněné plochy

Ad2 – vybavení výtahu bylo vyspecifikováno v realizační dokumentaci

Ad3 – ve 3. NP doplněna wc kabina pro imobilní – viz výkres č. 36 v SO01 D11

Ad4 – wc kabiny B115 a B222 upraveny dle požadavků viz výkresy č. 34 a 35 v SO02 D11

Ad5 – vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách jsou navrženy automatické, nebo opatřené madly dle vyhl. 398/2009 Sb

Ad6 dveře mezi chodbami B101 a B113 byly opraveny dle požadavku viz v. č. 34 v SO02 D11

Ad7 – Požadavky na prosklené dveře jsou podrobně popsány v realizační dokumentaci – ve výpisu truhlářských a zámečnických prvků.

Požadavky KHS Zlínského kraje byly zapracovány do dokumentace

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajících budov č.p.508 a č.p. 5682 na tř. T. Bati. Jako podklad pro návrh řešení byly:

- stávající výkresy z roku 1959 obj. A a z roku 1975 obj. B
- dokumentace zaměření stávajícího stavu budov A a B (zpracovatel S-projekt plus a.s. 07/2005, 01-4973-018)
- zadání investora
- studie fasád předaná objednatelem 02/2019
- diagnostika nosných konstrukcí budovy A (Ing. J.Láník, VUT Brno 2018)
- geodetické zaměření průhybu stropů (HVM 2018)
- zaměření území stavby (HVM 2019)
- kopané sondy, ověření hloubky a kce základů nepodsklepené části budovy A (03/2019)
- geologický průzkum (Geo-radontest s.r.o. 01/2020)
- obhlídka a ověření skutečného stavu budov
- studie OKO Zlín – Tř. T. Bati – modernizace objektu č.p. 508 a č.p. 5682 (zpracovatel S-projekt plus a.s. 04/2019, 19-4180-114)

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**


Stavba se nachází na území Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou JMKNV v listopadu 1990. Samotné budovy nejsou chráněny ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Na území stavby jsou dále jen ochranná pásma technické infrastruktury. Jinak nejsou známa žádná další ochranná pásma, ani jiná stavba, která ochranné pásmo vyžaduje. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem 439/92 Sb. V blízkém okolí staveniště se nenachází žádný z prvků ÚSES ani žádná zvláště chráněná území přírody dle zák. 114/92 Sb.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená plocha leží mimo záplavové území.

Dle informací z veřejného web portálu Geofondu ČR se pod předmětnou stavební lokalitou ani v jejím okolí nikde nenachází poddolované území. Stejně tak nebyly v době zpracování projektu jiné relevantní údaje, které by se týkaly informací o poddolování současném či historickém.

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	5

Stavba není navrhována s ohledem na rizika plynoucí z pohybů podloží iniciovaných poddolováním.

Stavba spadá do oblasti s „Velmi malou seizmicitou“, kde nemusí být její návrh a posuzování prováděno s ohledem na metodiku normy ČSN EN 1998-1.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů.

Dešťové vody jsou regulovaně odváděny v množství 5,00 l/s do stávající jednotné betonové stoky DN 500.

Pro regulované vypouštění dešťových vod je navržena retenční nádrž.

Povolené množství vypouštěných vod z navržené retenční nádrže je dle požadavku provozovatele 5,00 l/s.

Navrženým řešením dojde ke snížení stávajícího odtoku dešťových vod z území v množství cca 2,50 l/s.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci výstavby budou rozebrány nebo vybourány zpevněné plochy parkovacích ploch a chodníků s dlážděným, betonovým nebo živičným povrchem.

Pro výstavbu podzemního parkoviště budou vykáceny - 1 listnatý strom-jasan (ø60 cm), 1 višň (ø25cm). a 1 smrk (ø25cm). U jižní fasády SO01 bude nutno odstranit 2 skupiny keřovité zeleně – plocha cca 25m<sup>2</sup>

Vybourána bude částečně nadzemní šachta po zrušené přípojce horkovodu – rovněž u jižní fasády SO01

### **k) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemky určených k plnění funkce lesa**


Nejsou

### **l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

- **dopravní infrastruktura** – místo stavby je dopravně dobře přístupné a je v současnosti komunikačně napojeno na městskou komunikační síť dvěma vjezdy na ul. Antonínovu. V návrhu zůstane tento princip zachován, vjezd na parkoviště na severní straně bude stávající – bude pouze mírně upraven, k nově vybudovanému podzemnímu parkování bude podél západní fasády vybudován nový příjezd. Nové dvouúrovňové parkování je navrženo v místě menšího stávajícího parkoviště na jižní straně pozemku investora, a příjezd na horní úroveň parkování bude v blízkosti původního vjezdu z ulice Antonínova.

- **technická infrastruktura** - objekty A a B jsou stávající a jsou napojeny na technickou infrastrukturu, nově bude napojeno odvodnění nových zpevněných ploch (chodníků a příjezdové zásobovací komunikace k jižní fasádě obj. A, a nový objekt C – dvouúrovňové parkování.

Zasaženo bude do stávající přípojky vody – bude přeložena z důvodu snížení terénu u budovy SO01 ( A) a požadavku přemístění do prostoru výměňkové stanice. Přeložena bude i přípojka parovodu – pouze výškově, z důvodu snížení upraveného terénu u východní fasády obj. A.

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	6

**- bezbariérový přístup** – v současnosti do objektů bezbariérový přístup není zajištěn, v návrhu je řešen bezbariérový přístup do objektu A snížením stávajícího terénu podél západní fasády (umožní bezbariérový přístup do obchodních prostor 1. PP) , vybudování přístupové betonové rampy (umožní bezbariérový přístup do obchodních prostor 1. NP, i přístup do objektu A i B – kde je navržen nový výtah pro přístup do každého podlaží obou budov). Bezbariérový přístup do objektu B bude zajištěn snížením úrovně části stávajícího parkoviště na severní straně (přespádováním).


**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Na sousední parcele 979/86, která je ve vlastnictví Statutárního města Zlín, připravuje její majitel výstavbu parkovací plochy. Nájezd i výjezd je navrhován z příjezdové komunikace na parkoviště před objekty A a B.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcela	Vlastnické právo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
st. 5019/1	OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha 9	698	zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti
st. 5019/2	OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha 9	382	zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti
981/35	OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha 9	2429	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
979/78	OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha 9	354	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
981/59	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	185	Ostatní plocha	Jiná plocha
982/8	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	3514	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
979/86	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	904	Ostatní plocha	zeleň
4098	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	1099	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
981/57	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	393	Ostatní plocha	zeleň
981/58	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	466	Ostatní plocha	zeleň
977/20	Statutární město Zlín, Nám. Míru 12 76001 Zlín	1008	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

Pozemky leží v katastrálním území Zlín; 635561, LV číslo 1855, 10001

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	7

### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Při umístění staveb trvalého charakteru je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 23 odst. 3 a 5 následovně:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **TI 01 Areálová kanalizace**

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 979/86, 981/35

#### **TI 02 Přeložka přípojky vody**

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 981/35, 5019/1, 981/23

Při umístění staveb trvalého charakteru je ochranné pásmo plynovodu podle Energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích) § 68 Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:


- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

#### **TI 03 Přeložka plynovodu**

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 979/86, 981/35, 982/8, 4098

Při umístění staveb trvalého charakteru je ochranné pásmo parovodu podle Energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích) § 87 Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	8

územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.

(2) Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

(3) U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

#### TI 04 Přeložka přípojky parovodu

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 981/35, 981/23, 981/57

Při umístění staveb trvalého charakteru je ochranné pásmo přeložky silnoproudu podle Energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích)

#### § 46 Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,
2. pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,


e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e),



	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	9

pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

#### **TI 05 Přeložka silnoprůdu**

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 5019/1, 981/35

#### **TI 06 Přeložka slaboprůdu**

- ochranné pásmo vzniká na pozemku p.č. 5019/1, 981/35, 981/23, 981/56, 981/57, 981/58

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**


### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, nadstavbu a přístavbu podzemního parkování.

#### **b) účel užívání stavby**

Budova č.p. 508 (budova A) byla postavena na začátku 60-tých let 20 století podle projektu z roku 1959 jako administrativní budovu pro projektový ústav, budova B byla postavena cca o 15 let později podle projektu z roku 1975 a obě budovy nebyly po celou dobu užívání rekonstruovány. Vzhledem k tomu jsou prostory morálně i technicky zastaralé. Záměr investora je otevřít budovy veřejnosti a doplnit další funkci – komerční. Ve třech podlažích (2.pp, 1.pp a 1.np) budovy A, a v 2.pp budovy B jako obchodní prostory pro pronájem se samostatnými vstupy přímo z exteriéru. Ve dvou podlažích budovy A plochy k pronájmu pro ambulantní lékařskou péči (2.np, 3np) a v posledním 4. np budovy A zůstává zachována funkce administrativy – pronájem kanceláří, stejně tak ve 2 stávajících podlažích (1. pp a 1. np) a v nové nadstavbě 2. np budovy B.

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	10

### c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace. Viz článek B.1.e

### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v městské památkové zóně Zlín vyhlášené v roce 1990. Samotný objekt není památkově chráněn.

### g) navrhované parametry stavby

Základní kapacity:

#### SO01 – Objekt A – č.p. 508:

Zastavěná plocha:	965 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	16 827 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	3380 m <sup>2</sup>
Plocha pro obchod:	1330 m <sup>2</sup>
Plocha pro administrativu:	620 m <sup>2</sup>
Plocha pro lékaře:	1246 m <sup>2</sup>

#### SO02 – Objekt B – č.p. 5682:

Zastavěná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	5749 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1318 m <sup>2</sup>
Plocha pro obchod:	334 m <sup>2</sup>
Plocha pro administrativu:	779 m

Počet parkovacích míst obj. A+B 44

#### SO03 – Objekt C – podzemní parkoviště:

Zastavěná plocha:	410 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1202 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	740 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst	28

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	11

#### Předpokládané obsazení osobami:

SO01 – Objekt A – č.p. 508:

- 2.pp – 2 obchodní jednotky (předpokládaný počet zaměstnanců – 5 osob)
- 1.pp – 2 obchodní jednotky (předpokládaný počet zaměstnanců – 6 osob)
- 1.np – 4 obchodní jednotky (předpokládaný počet zaměstnanců – 10 osob)
- 2. np – 10 lékařských ordinací (předpokládaný počet osob – 20 osob)
- 3. np – 10 lékařských ordinací (předpokládaný počet osob – 20 osob)
- 4. np – 5 kanceláří (předpokládaný počet osob – 40 osob)

SO02 – Objekt B – č.p. 5682:

- 2.pp – 1 obchodní jednotka (předpokládaný počet zaměstnanců – 5 osob)
- 1.pp – 2 kanceláře + pomocný provoz (předpokládaný počet zaměstnanců – 12 osob)
- 1.np – 3 kanceláře (předpokládaný počet zaměstnanců – 21 osob)
- 2.np – 9 kanceláře (předpokládaný počet zaměstnanců – 9 osob)

#### h) základní bilance stavby

##### Energetická bilance

1	Rozvodná soustava	3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V, TN-C-S	
2	Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610	č.3 přípojka NN	
3	Požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky energie ze strany dodavatele elektrické energie	ne	
4	výpočtový zkratový výkon $VN S_k$	400MV.A v trafostanici	
5	$I''_k$	menší 9,5 kA	
6	$I_p$	menší 20,9 kA	
7	Měření elektrické energie:	elektroměrový rozváděč, nepřímé měření,	
8	Ohřev vody přímotopný	151,00 kW	
9	Ohřev vody akumulární	0,00 kW	
10	Zdroj chladu objektové chlazení	126,21 kW	
11	Osvětlení	27,13 kW	
12	Pohony, motory	10,00 kW	
13	Pohony s měniči kmitočtu (VZT)	55,00 kW	
14	Ostatní spotřebiče – jednofázové- vstupní filtry	15,00 kW	
15	Ostatní spotřebiče – třífázové	0,00 kW	
16	Instalovaný výkon	384,34 kW	
17	soudobost	0,70	---
18	Maximální soudobý příkon	269,04 kW	
19	Maximální soudobý proud	389,91 A	
20	Hodnota vstupního jističestávající	200,00 A	
21	Hodnota vstupního jističe očekávaná	400,00 A	
22	Předpokládaná roční spotřeba	249,6 MWh	
23	účinník $\cos \varphi$	0,95	---
24	Kompenzace účinníku na $\min \cos \varphi 0,95$	místní, chráněná	
25	Uzemňovací soustava	Společná uzemňovací soustava	

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	12

### Potřeba tepla

Bilance potřeb tepla pro výměníkovou stanici pára - voda:

Potřeba tepla pro vytápění objektů:

Ústřední vytápění objekt SO 01 - A 221,3 kW

Ústřední vytápění objekt SO 02 - B 75,2 kW

Celkem 296,5 kW

Potřeba tepla pro vzduchotechniku

Vzduchotechnické jednotky 71,0 kW

Dveřní clony (koeficient současnosti 0,5) 160,0 kW

Celkem 231,0 kW

Celková potřeba tepla 527,5 kW

Předpokládaná výpočtová roční potřeba tepla 749923,4 kWh/rok = 2699,7 GJ

### Potřeba pitná voda, splašková kanalizace

Bilance potřeby vody:

Kancelářské budovy, v budově s umyvadly, WC a s centrální přípravou teplé vody nebo průtokovými ohřívači, popř. bojlerů - 16 m<sup>3</sup>/rok na zaměstnance.

U objektu A je uvažováno s 101 zaměstnanci.

U objektu B je uvažováno s 47 zaměstnanci.

Celkem je uvažováno s 148 zaměstnanci.

Roční potřeba vody

$$Q_R = 148 \times 16 = 2368 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrný denní potřeba

$$Q_{24} = Q_R / 360 = 2368 / 360 = 6,58 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní potřeba vody

$$Q_d = Q_{24} \times 1,5 = 6,58 \times 1,5 = 9,87 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. hodinová potřeba vody

$$Q_h = (Q_d \times 1,8) / 16 = (9,87 \times 1,8) / 8 = 2,22 \text{ m}^3/\text{h} = 0,61 \text{ l/s}$$

### Dešťová voda

Množství dešťových vod

Pro níže uvedené parametry navrhujeme stokovou síť v těchto kapacitách pro parametry-

- Četnost výskytu dešťových vod (periodicita)  $n = 0,50$  (2. letý déšť)

- Intenzita 15 min přívalového deště  $i = 170 \text{ l/s/ha}$

- Odtok. koeficienty pro střechy  $\psi = 0,90$

- Odtok. koeficienty pro povrch z asfaltu  $\psi = 0,85$

- Odtok. koeficienty pro povrch z dlažby  $\psi = 0,80$

- Odtok. koeficienty pro smíšený plochy, střecha, asfalt, štěrk  $\psi = 0,70$

Navržený stav zastřešení a asfaltových ploch o ploše 370+190 m<sup>2</sup>:

$$Q_{n1} = p \cdot \psi \cdot i = 0,0560 \cdot 0,95 \times 170 = 9,04 \text{ l/s}$$

Navržený stav plochy chodníku 250 m<sup>2</sup>:

$$Q_{n2} = p \cdot \psi \cdot i = 0,0250 \cdot 0,80 \times 170 = 3,40 \text{ l/s}$$

	číslo zakázky: <b>19-4180-217</b>	stavba: „OKO Zlín – Tř. T. Bati - modernizace objektu č.p. 508 a č.p.	číslo přílohy: <b>B</b>	List číslo:
	<b>DPS</b>	Objekt: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	číslo revize: 0	13

$$Q_n = Q_{n1} + Q_{n2} = 9,04 + 3,40 = \underline{12,44 \text{ l/s}}$$

Stávající odtok z území zpevněné plochy asfaltové a betonové 140+310 m<sup>2</sup>:

$$Q_{s1} = p \cdot \psi \cdot i = (0,0450 \cdot 0,90 \times 170) = 6,89 \text{ l/s}$$

Stávající odtok z území zelené plochy 360 m<sup>2</sup>:

$$Q_{s2} = p \cdot \psi \cdot i = (0,0360 \cdot 0,10 \times 170) = 0,61 \text{ l/s}$$

$$Q_s = Q_{s1} + Q_{s2} = 6,89 + 0,61 = \underline{7,50 \text{ l/s}}$$

Navýšený odtok dešťových vod:

$$Q = Q_n - Q_s = 12,44 - 7,50 = 4,94 \text{ l/s}$$

*Při navržení nadstřešeného parkoviště s okolními zpevněnými plochami dojde k navýšení odtoku dešťových vod v množství cca 5,00 l/s.*

#### Návrh řešení odvádění dešťových vod

*Pro regulované vypouštění dešťových vod je navržena retenční nádrž.*

*Povolené množství vypouštěných vod z navržené retenční nádrže je dle požadavku provozovatele 5,00 l/s.*

Návrh dle ČSN 75 6261 odstavec 7.4.1.2

- Četnost výskytu dešťových vod (periodicita)

$n = 0,50$  (2. letý déšť)

- Intenzita 15 min přívalového deště

$i = 170 \text{ l/s/ha}$

$$V = 0,06 \cdot (q_c \cdot S_r - Q_o) \cdot t_c = 0,06 \cdot (12,44 - 5,00) \cdot 15 = 6,70 \text{ m}^3 < 9,87 \text{ m}^3$$

Doba vyprazdňování retenční nádrže je 0:22 h.

Nejrizikovější je 15 minutový neredukovaný déšť, při  $n = 0,2$ ,  $i = 213,00 \text{ l/s/ha}$

$$\Rightarrow 9,50 \text{ m}^3 - \text{účinný akumulací prostor} < 9,87 \text{ m}^3$$

Doba vyprazdňování retenční nádrže je 0:31 h.

Objem retenční nádrže

$$2,30 \times 3,30 \times 1,30 = 9,87 \text{ m}^3 - \text{účinný akumulací prostor.}$$

*Navrženým řešením dojde ke snížení stávajícího odtoku dešťových vod z území v množství cca 2,50 l/s (7,50-5,00).*

#### **Odpady**

Odpady po dobu stavby i nakládání s nimi jsou podrobně popsány v kapitole B.8.h

Odpady při provozu budovy i nakládání s nimi jsou podrobně popsány v kapitole B.8.j

#### **i) základní předpoklady výstavby**

předpokládaný termín zahájení stavby

II.Q 2020

předpokládaný termín dokončení stavby

IV.Q 2021

předpokládaná lhůta výstavby

24 měsíců

#### **j) orientační náklady stavby**

Jsou uvedeny v samostatné příloze